

GRUNDEJERFORENINGEN

GUNDSØPARKEN

BERETNING 2012

Bestyrelsesarbejdet i 2012 er forløbet fint og tilfredsstillende.

Bestyrelsen har haft afholdt 2 bestyrelsesmøder i 2012 (marts og september - samt jan 13) og har mailet i tiden imellem bestyrelsesmøderne. Formanden har i perioden feb-dec'12 sendt bestyrelsen ca. 50 mails og det fungerer rigtigt godt.

Vi må jo også tilføje, at bestyrelsen har været den samme i efterhånden mange år - selvom vi alle har været på valg flere gang, så dette samarbejde præges vi jo selvfølgelig også af.

Ejerskifter

Der har ikke været nogle ejerskifter i 2012, men en indbetaling fra 2011, som vi først modtog i 2012.

Høringssager

Der har i 2012 ikke været nogen høringssager.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside bliver fortsat flittigt benyttet. Sidste tal er;

Besøg på hjemmesiden pr. måned

Måned	Antal	Grafisk
12-2012	147	
11-2012	137	
10-2012	153	
09-2012	120	
08-2012	103	
07-2012	120	
06-2012	108	
05-2012	116	
04-2012	103	
03-2012	122	
02-2012	105	
01-2012	76	

Græsslåning i grundejerforeningen

I 2012 begyndte vi at benytte os af vores nye Ejendomsservice og anlæg Joachim Vuijk til græsslåning og hækklipping efter at Marianne Henriksen havde sat sin pris op og vi havde skiftet leverandør.

Vi fik i 2012 slået græs fint til tiden – dog nu med en mindre græsslåmaskine i stedet for med arm og traktor. Dette betød, at med den nye mindre maskine, kunne - og kan - vores nye leverandør kun slå op til og ikke så meget ind under buske, hække og lygtepæle som tidligere. Grundejerforeningen har 3 hække – eller 2.5!

En ved y-arealet og 1.5 oppe overfor kirkegården. Den ved kirkegården blev klippet fint, men den ved y-arealet blev ikke klippet, hvorfor formanden spurgte hvorfor denne ikke blev klippet?

Det viste sig så, at da tilbuddet var blevet lavet 6 mdr. tidligere, kunne vores leverandør ikke huske, at denne også skulle klippes, så der var nogle misforståelser undervejs i løbet af sommeren, så bestyrelsen besluttede at tage det op til næste bestyrelsesmøde. Morten Schalck og Nina Lind havde derfor en fysisk gennemgang med Joachim om, hvad der skulle slås osv. for at der ikke skulle være nogen misforståelser.

Vi fik bl.a. at vide, at hvis der skulle klippes omkring lygtepæle, skulle dette tages for sig selv og ville koste yderligere, samt hvis også hækken på y-arealet skulle klippes, ville dette også koste ekstra. I det tidligere tilbud stod

at hækken skulle klippes 2 gange årligt, men efter gennemgangen ville det ekstra arbejde koste ca. 4000 kr, hvorfor bestyrelsen har valgt at tage den billigste løsning for foreningen, så vi lander på en pris med moms på ca. 24000 kr /årligt.

Vi får derfor fremover nu slået græs ca. hver 10 dag, og kun klippet hækkene 1 gang om året – ca. midt på sæsonen for at gøre det billigst muligt. Dette er også med bortkørsel af affald og de afgifter som nu er der på disse områder.

For at vi ikke skal opleve disse misforståelser igen, har bestyrelsen overleveret et billedkort over grundejerforeningen hvor hvert afsnit er skitseret, så der fremover ikke er noget at tage fejl af.

Vi er umiddelbart tilfredse med Joachim, og for ikke at skulle tale priser med ham igen næste år, besluttede bestyrelsen at bede om at få samme priser de næste 3 år.(2013/2014/2015) Og dette er accepteret af Joachim.

Snerydning

Efter sidste års generalforsamling i 2012 var bestyrelsen sammen med revisor Jette Bankovic til møde hos Roskilde Kommune, da vi sidste vinter stod over for kommunen, som havde sat sig i hovedet at vi i Gundsømagle havde et 'højt serviceniveau'.

Mødet blev afholdt i en god atmosfære og der var flere grundejerforeninger fra Gundsømagle repræsenterede. Men vi gik hårdt til den på mødet!

Vi var repræsenterede med 2 fra bestyrelsen sammen med revisor Jette Bankovic, som er god til paragrafer.

Vi havde inden mødet sat nogle punkter op overfor kommunen, som vi ville have svar på. Bl.a. om der var lovhjemmel i at de måtte undvige sig / fra sine rydningspligten på offentlig vej! Men der er en paragraf som kommunen - hvis politiet accepterer – kan træde på og på den måde undsige at rydde veje.

Jeg bad som formand om, at hver grundejer i min forening skulle modtage et personligt brev fra kommunen, så jeg var sikker på at alle var informeret om kommunens tiltag, og at det ikke var fordi at det var en forglemmelse, men helt bevidst. Da kommunen senere ikke havde sendt det rykkede jeg for det, og så kom de!

Kommunen fremlagde under mødet et kort over Roskilde med streger på, hvor de fremover ikke ønskede at rydde for sne. Veje under 50 meter skulle ikke længere ryddes. De fleste lå i Gundsømagle kunne vi se og vi var meget overraskede over dette! Alle grundejerforeninger fremlagde hver forenings problem, og vi havde billeder med fra bl.a. Bernersvej og Fiskergårdsvej med sort is osv. fra stikvejene samt hældningerne på vejene, og kørte på med paragrafferne. Også hvem der skulle betale hvis en brækkede et ben osv., hvis ambulancen ikke kunne komme frem osv.

Mødet afsluttede med at de nu havde hørt på os, og ville fremlægge det for kommunalbestyrelsen og så ville vi få besked derefter.

Men resultatet blev som I allerede ved, at kommunen holder fast i, at vi nu -ja mig kendt - som den eneste grundejerforening i Gundsømagle - ikke får ryddet vores små stikveje, da kommunen vil spare.

Der var ikke nogen opbakning fra landsbyrådet på mødet hos kommunen, hvilket undrede formanden meget. Landsbyrådet havde vist en 'blomsterkumme sag' ved forsamlingshuset som var vigtigere end at slå et slag for snerydningen i Gundsømagle.

Vores revisor Per Ørskov fra grundejerforeningen blev også gal over denne beslutning, og men fik selv mulighed for senere at tale og komme i kontakt med Borgmester Joy Mogensen og bestyrelsen har været på sidelinjen i denne kontakt og korrespondance over mange måneder i 2012.

Men resultatet er vist, at kommunen nu har sendt borgerne et brev om dette, og dette kan borgmesteren ikke undvige fra eftersom det er besluttet på et møde hos kommunen, at man ville spare på snerydningen. Så ville dette være som at skyde sig selv i foden. Så derfor kan man konkludere at det er en varm kartoffel at arbejde videre på set fra borgmesterens side....

Jeg vil som formand så sige, at Per Ørskov er helt ret i sin vurdering, at det er minimalt hvad kommunen sparer i sin beregning, når de alligevel kører, samt at deres logik i steder hvor der ikke ryddes er - så man må tage sig til hovedet!.. Men jeg fornemmer at der er gået politik i denne sag, så jeg tror ikke at vi får mere ud af dette før efter et valg måske. Der skal jo være kommunalvalg til efteråret, så må man jo tage den derfra ..

Bestyrelsen opfordrer til at man som grundejer bør tjekke om man har en forsikring som dækker et evt. fald/skade/ulykke, hvis der er en som falder og lægger sag an. Vi talte om det på sidste bestyrelsesmøde, og opfordre alle til at tjekke dette med deres forsikringselskab. Forsikringen hedder 'grundejeransvarsforsikring'.

Nye fortove

Vi fik i 2012 nye fortorve på Bernersvej og Ole Nielsensvej. Dette blev informeret noget pludseligt i dec. 2011, men rigtig dejligt for foreningen.

Der mangler da stadig fra sidste gang, da kommunen var i gang med Fiskergårdvej, at blive taget hånd om Fiskergårdsvej 7-13, samt Kirkegårdsvej.

Det var kommunen som gjorde arbejdet (timepriser) så de havde god tid ..

Lige inden vinterens start var de ikke færdige og jeg rykkede for det, og noget blev ordnet, men ikke alt og kommunen har stadig ikke hentet skilte osv., selvom der er informeret om det

Vedr. snerydning på fortorvene / hæklipning

Her hen over vinteren, efter at vi har fået nye fortove, har vi bemærket at grundejerne ikke alle steder er flittige med saltet og gruset, trods der er kommet nye fortove. Vi må og skal stadig opfordre til, at der skal ryddes for sne, og saltet eller gruses på fortovene. Mange steder kunne en kost også gøre underværker og hækkene skal klippes ind til skellet. Vi må passe på hinanden og det gør vi bedst ved at sikre os med disse ting.

Man skal huske på, at hvis der ligger blade på ens fortov og nogen glider i dette og brækker benet, og gøres uarbejdsdygtig, kan man få en retssag på halsen og i værste fald skulle gå fra hus og hjem, hvis man ikke har en grundejeransvarsforsikring, som dækker dette og man ikke vedligeholder sit fortov hver dag...

Vedligeholdelse af små hegn v/Y-arealet og tæt på kirkegården

Bestyrelsen har stadig maling klar stående til bedre varmere dage, så vores hegn fra 2011 – som bestyrelsen fik udskiftet for råd – kan blive malet. Vi forsøgte flere gange i 2012, men vejret og tiden var ikke med os. Vi håber på bedre vejr og tid sammen i 2013.

Opdatering af vedtægter og deklaration – jfr. Sidste års generalforsamling 2012

Bestyrelsen har undersøgt hvad det ville koste at få vores vedtægter opdateret til en nyere version og har i den forbindelse haft kontaktet Parcelhusejernes Landsforening 'PL', og de vendte tilbage med 'at da vi ikke var medlemmer og først ville kunne se på det her i det nye år evt., skulle vi regne med en pris på ca. 10.000,- kr'.

Bestyrelsen har haft talt om det ikke kunne gøre billigere, så derfor er det umiddelbart afsat til 8000 kr i regnskabet, såfremt at man ønsker at vi skal fortsætte på dette.

Kontingentet

Ved opkrævning af kontingentet for 2012 opstod der en fejl fra Nets, da de bare opkrævede sidste års kontingent på dkk 450 og ikke dkk 500 i første omgang. Kassereren måtte derfor skrive til grundejerne at de sidste 50 kr ville blive opkrævet igen og beklagede fejlen.

På bestyrelsens vegne,

Nina Lind
Formand

24/2-13