

BERETNING 2013

Bestyrelsesarbejdet i 2013 er forløbet fint og tilfredsstillende, kan jeg stolt sige.

Bestyrelsen har haft afholdt 2 bestyrelsesmøder (marts og september - samt jan 14) samt en bestyrelse sammenkomst i nov' 13, og vi har mailet i tiden imellem bestyrelsesmøderne og det fungerer rigtigt fint. 2 ord og vi kender hinanden og kan hurtig gennemskue sagen..fantastisk ..

Ejerskifter

Der har et ejerskifte i 2013, men en indbetaling vil først foregå i 2014, da overdragelsen var i nov/dec '13.

Kontingent;

Vi har i 2013 kun haft 3 rykkerbreve vedr. manglende kontingent – imod sætning fra tidligere, hvor vi har været oppe på 7-8 stykker om året, så det er dejligt. Vi har de sidste 6-8 år ligget på et kontingent på mellem 400 og 500 kr årligt, så vi er glade for at fortsat at kunne holde dette niveau.

Høringssager

Der har i 2013 ikke været nogen høringssager.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside bliver fortsat flittigt benyttet. Eftersom at vores domain er nedlagt, har formanden ikke længere mulighed for at trække statistik på hjemmesiden, men i løbet af året har formanden kunne se at den stadig har været flittigt benyttet. Så alt vores materiale fra de sidste 10 år, skal nu overføres til et nyt domain på MyWebToNet hosting, men stadig med vores hjemmeside www.gundsoeparken.dk (Der skal så lige tilføjes, at der pt arbejdes på det nye domain, men at dette domain, ikke er særligt brugervenligt, så det kan ende med, at vi må vælge en anden platform)

Græsslåning i grundejerforeningen

Vi har i 2013 fået klippet græs og hække af vores nye Ejendomsservice og anlæg Joachim Vuijk, som vi sidste år lavede en aftale med og fik tilbud på i alt 3 år frem (2013/2014/2015) Bestyrelsen syntes umiddelbart at hækken skulle klippes ca 20 cm længere ned, både den på y-arealet, samt den oppe ved kirkegården, så dette er informeret til Joachim, så han veddet til næste år. Ellers er der blevet klippet i.ht tilbuddet.

Maling af hegn

I 2013 malende bestyrelsen de sidste små hegn grønne med træbeskyttelse, og det blev - hvis vi selv skulle sige - det meget flot ☺! Vi håber at de holder nogle år fremover også efter at vi fik renoveret nogle af hegnene med nye pæle og lægter.

Snerydning

I forlængelse af vores 'sne sag' med kommunen fra forrige år 2012, kan vi konstatere at kommunen har lovhjælp til at indgå aftale med politiet om at nedprioritere områder, hvad de skønner er muligt. Hvis politiet er indforstået med dette, kan kommunen beslutte at undlade at rydde på disse strækninger eller områder.

Vi har ikke fået så meget sne i 2013, men trods nye fortove, ser eller overser en del af grundejerne stadig at skovle sne, og salte, så til tider er fortovene som skøjtebaner, og dette er IKKE i orden !! Især på Fiskergårdsvej hvor er der nye fortove og geografisk hældning på vejen, er det ikke ok. Dette er bare ikke godt nok - så please – gør noget ved sagen grundejere, inden at jeres husejeransvarsforsikring kommer til at blive brugt imod jer...det vil være pokkers ærgerligt på flere måder ..

Nye fortove/fliser

Vi fik i 2013 nye fortove på Kirkegårdsvej. Hurra for det!!

MEN.. når det så er sagt, er kvaliteten på fliserne ikke hvad vi kunne ønske ! Der er gået 'flis' af fliserne, og bestyrelsen har reklameret over disse fliser til kommunen, og spurgt hvad de vil gøre ved det. Kommunen kører nu en reklamations sag over for leverandøren, og har aftalt med leverandøren, at de kommer cement i hullerne, og som et forsøg kun gør det i ' Klokkervejens grundejerforening' i Jyllinge, og at kommunen så til foråret 2014 vil vende tilbage på hvad de beslutter. Så ind til da... må vi leve med vores dårlige fliser...og hvem ved om de bliver repareret eller lagt om .. det må tiden vise ..

Brandhane, brosten på Bernersvej, Lygtepæle i kvarteret

bestyrelsen skrev i 2013 til kommunen, da vi kunne konstatere at vores brandhane på Bernersvej løb med vand, så den er repareret. Det samme m.ht vores ' brosten' ved indkørslen til Bernersvej – den går løs næsten hvert år, så den er repareret med asfalt – og ikke cement – da kommunen ikke har tid og penge til det sidstnævnte pt. Vi har nogle lygtepæle, som pt ikke virker, men Dong er informeret om disse. (På Fiskergårdsvej samt på stien ud til Kirkestien fra Y-arealet)

Dødsfald – tidl. formand Flemming Larsen døde i juni 2013

Én af foreningens mangeårige formænd Flemming Larsen døde i juni 2013, og foreningen sendte en buket i forbindelse med bisættelsen i Gundsømagle Kirke.

Opdatering af vedtægter og deklaration

Bestyrelsen havde til sidste generalforsamling afsat 8000 kr til at få en advokat til at gennemgå vores vedtægter og deklaration – husk også iht den nye byplanlægning – for at få vores vedtægter mere 'up to date' og mere letlæselige i en fart. Dette blev bestyrelsen nedstemt med, da nogle grundejere mente at bestyrelsen selv skulle og kunne gøre dette. Bestyrelsen blev bedt om selv at gennemgå vedtægterne og selv komme op med nye tiltag.

Bestyrelsen besluttede sidste år efter generalforsamlingen, at de ikke mener at have lovhjemmel til dette, og vil komme med forslag til næste generalforsamling om at få en advokat til at gennemgå det hele, for ikke at et komma, eller én opfattelse tingene bliver misforstået, eller ikke rent juridisk det ikke hænger sammen. Vi vil gerne have at det skal være 100 % i orden. Ellers kan og vil vi ikke lægge ryg og navn til dette.

Fordeling af formandshonorar, kassererhonorar – opfølgning fra sidste års generalforsamling

Som opfølgning på sidste års forslag og snak på generalforsamlingen vedr. fornyet syn på formandshonoraret, har bestyrelsen kigge på dette og er fremkommet med følgende forslag, som efterfølgende blev vedtaget på et bestyrelsesmøde sidste år;

Istedet for at formanden hvert år modtager 12.000,- kr, kassereren 1500,- kr bliver fordelingen nu som følger;

Formand;

3700 kr – godtgørelse/ skattefri ydelse

4000 kr i lønhonorar (betaler kun skat af de 4000 kr)

Næstformand;

1000 kr i godtgørelse

Kasserer;

3000 kr i godtgørelse

I alt: 11700 kr – mod tidligere 12000 kr – en besparelse på 300 kr årligt.

Vedr. nedlæggelse af grundejerforeningen – opfølgning fra sidste års generalforsamling

Bestyrelsen har haft kontaktet kommunen vedr. dette og har fået flg. svar;

**

I ændring af vedtægter f.eks. ved nedlæggelse af grundejerforeninger, har kommunen påtaleret. Dvs. kommunen kan sige nej til at nedlægge grundejerforeningen. Hvis en grundejerforening holder op med at fungere, kan man vist nok indsætte en professionel bestyrelse bestående af advokater som administratorer. Dette kan blive meget dyrt for

grundejerne, hvis det kom så langt. Hvis I vil vide mere herom, foreslår jeg, at I tager kontakt til vores jurist Henning Strange på tlf. nr. 46318012. Der findes vist ingen fortilfælde i Roskilde Kommune, og jeg kan ikke umiddelbart se, at vi ville kunne drifte arealer mod betaling.

**

Bestyrelsen har efterfølgende haft tænkt over dette og er kommet frem til at det nok i sidste ende bliver for dyrt og omkostningstungt for grundejerforeningen og hver enkelt grundejere, så bestyrelsen støtter på nuværende ikke en nedlæggelse eller sammenslutning med andre grundejerforeninger. Og umiddelbart støtter kommunen ikke en nedlæggelse af grundejerforeningen, men henviser os blot til at få nogle professionelle til at videreføre bestyrelsen. Og uh .. det lyder dyrt ..

Bestyrelsen kan i denne forbindelse henviser til Bolius's artikel vedr. 'grundejerforeninger er døddende', som tager udgangspunkt i formen for at have en grundejerforening, hvilket skift grundejerforeningerne står i i forhold til for 30 år siden.

De unge børnefamilier ønsker bestyrelsesmøder digitalt og ikke møder hvor man mødes over kaffe og taler om såkaldte mindre og lige gyldige ting, men ønsker over nettet at få nogle hurtige sager igennem – ligesom på deres arbejde, - hvad der vedkommer alle.

Blandt andet også nye portaler, hvor man kan se hvem der ligger inde med eks. haveredskaber, så man ikke skal investere og opbevare disse ting og sager, men at man på nogle områder hurtigt kan se hvor man kan låne og bruge det man skal bruge, så man ikke selv skal investere i det. Eksempelvis også hvem der er med i nabohjælp osv. Dette kunne være noget man tog op i den nye bestyrelse, for at tiltrække nye og yngre kræfter, hvis det er det man vil have og i den form.

Orientering fra kommunen

Bestyrelsen er sat op og modtager kommunens nyhedsbreve pr mail, så dette er rigtigt rart. Desuden kan vi informere om at kommunen har en app 'Giv os et Praj', hvor man kan tage billeder og sende til kommunen, hvor efter de så vil kigge på det og gøre noget ved sagen. Så dette kan man benytte sig af.

Indbrud

Vi har i 2013 oplevet en del indbrud i vores kvarter og ja – frygteligt ubehageligt!! Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte politiets præventive råd og vi har forsøgt at få dem med til vores generalforsamling her i 2014, men de var desværre optaget af andre møder på samme dag, så det er ikke lykkedes. Men de vil gerne holde et møde for grundejerne for at fortælle hvad man kan gøre osv. Så vi håber at det må lykkes i det nye år. Indtil da er det vigtigt at holde foreningens område rent, da en del indbrudstyre lægger 'mærker' så som øldåser i hækkene osv, for at markere, at her skal vi ind osv. Så lad os sammen tage den turn, så vi kan få dem væk herfra.

På bestyrelsens vegne,

Nina Lind
Formand

24/2-13