

**GRUNDEJERFORENINGEN
GUNDSØPARKEN**

Grundejerforeningen Gundsøparken afholder

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

|

Gundsømagle Forsamlingshus

TORSDAG DEN 22. marts 2018 KL. 19:00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Regnskab 2017
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Budget og fastsættelse af kontingent 2018
6. Valg til bestyrelsen, følgende er på valg:

Gert Salbæk, Jørgen Hansen (begge accepterer genvalg)

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

8. Valg af revisor suppleant

9. Eventuelt:

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning, jfr. vedtægter § 8

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 ugedage før generalforsamlingen, jfr. vedtægterne § 8. Rettidigt indkomne forslag omdeles inden generalforsamlingen.

Om fortabelse af retten til at deltage i generalforsamlingen og fortabelse af valgbarhed henvises til vedtægterne § 6, stk. 8

Gert Salbæk / Formand

Vedlagt materiale vedrørende Nabohjælp til gennemlæsning, vil blive drøftet under eventuelt.

Årsberetning for Grundejerforeningen Gundsøparken 2017

Efter generalforsamlingen i 2017, blev bestyrelsen sammensat som følger:

Formand.	Gert Salbæk
Næstformand:	Per Jakobsen
Kasserer:	Peter Jørgensen
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Claus Wøbbe

Telefonnumre og e-mail adresser findes på vores hjemmeside.

Året 2017 har igen været et stille år, der har ikke været nogen udfordringer, vedrørende vores område i selve udstykningen.

Der har været en del salg af ejendomme, som har medført, at der er kommet nye beboer i vores grundejerforening. Vi opfordrer derfor alle beboere, som har fået nye naboer på deres vej, at de tager vel imod de nye medlemmer.

Vedrørende vores veje og lys på veje og gangstier opfordrer vi alle til, at sende billeder af de fejl man finder samt hvis man ser, at der mangler lys i vores gadelamper kan disse fejl sendes via App'en " Giv et praj " på ens mobil telefon ind til kommunen.

Vores grønne områder er blevet passet pænt i 2017, og vi vil plante nogle træer i 2018, på den store grund ved den gamle skole, og vi har udgiften med i budgettet for 2018.

Vi opfordrer alle hundeejere til at være med til at passe godt på de grønne områder, langs stier og veje.

Parkering:

Iflg. servitutten, der er tinglyst på området, skal der være 2 parkeringspladser på de enkelte parceller. Bestyrelsen henstiller derfor til medlemmerne, at man så vidt muligt benytter disse, frem for at parkere på vejbanen til ulempe for øvrige beboer og trafikken.

Campingvogne må max. parkeres i 24 timer og køretøjer over 3500 kg. må ikke. parkeres på vejene i området,

Igen i år, vil vi opfordre jer til, at indsende jeres mail adresser, så vi bedre kan sende diverse info ud til jer. (Kan indsende e-mailadresser via foreningens hjemmeside www.gundsoeparken.dk)

Husk, I er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis I har spørgsmål, eller der er noget der skal foretages i vores grundejerforening.

Tak til alle i bestyrelsen, for udført arbejde i 2017.

Gert Salbæk

**GRUNDEJERFORENINGEN
GUNDSØPARKEN**

**Regnskab 2017
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2017**

	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
99 kontingenter* à kr 500,00 (Budget 2017 = 500kr.)	49.500,00	49.500,00	49.500,00
Administrationsgebyr for ejerskifte á 100 kr.	<u>200,00</u>	<u>400,00</u>	<u>200,00</u>
MEDLEMSINDTÆGTER I ALT	<u>49.700,00</u>	<u>49.900,00</u>	<u>49.700,00</u>
 Renter af sparekasseindestående	 200,00	 234,58	 200,00
RENTE OG GEBYR INDTÆGTER I ALT	<u>200,00</u>	<u>234,58</u>	<u>200,00</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>49.900,00</u>	<u>50.134,58</u>	<u>49.900,00</u>
 Bestyrelsesmøder	 2.000,00	 1.279,48	 1.800,00
Bestyrelsessammenkomst	-	-	1.500,00
Generalforsamling	1.800,00	995,90	1.000,00
Godtgørelse til formand og kasserer	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Godtgørelse øvrige bestyrelsesmedlemmer	-	-	1.500,00
Forsikringer	3.500,00	1.332,79	3.000,00
Hjemmeside	1.500,00	1.040,00	500,00
Bankgebyr	350,00	300,00	300,00
NETS drift	1.000,00	808,36	1.000,00
Kopi og print	750,00	-	500,00
Vedligeholdelse af fællesarealer m.v.	28.000,00	27.390,00	36.000,00
Gaver	<u>500,00</u>	<u>-</u>	<u>250,00</u>
UDGIFTER I ALT	<u>46.900,00</u>	<u>40.646,53</u>	<u>54.850,00</u>
 ARETS RESULTAT	<u>3.000,00</u>	<u>9.488,05</u>	<u>(4.950,00)</u>
 I ALT	<u>49.900,00</u>	<u>50.134,58</u>	<u>49.900,00</u>

* Kontingent opkræves via PBS, hvorefter det enkelte medlem kan benytte sig af denne service

**GRUNDEJERFORENINGEN
GUNDSØPARKEN**

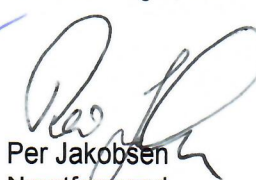
Balance pr. 31 december 2017

	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Bankindestående	<u>82.208,65</u>	<u>91.996,70</u>	<u>83.746,70</u>
Restancer		3.600,00	-
Tilgodehavender/kontanter	<u>-</u>	<u>600,00</u>	<u>-</u>
AKTIVER I ALT	<u>82.208,65</u>	<u>96.196,70</u>	<u>83.746,70</u>
 GÆLD	 <u>-</u>	 <u>7.500,00</u>	 <u>-</u>
Formue 1/1 2017	79.208,65	79.208,65	88.696,70
Årets overskud/underskud	<u>3.000,00</u>	<u>9.488,05</u>	<u>(4.950,00)</u>
Formue 31/12 2017	<u>82.208,65</u>	<u>88.696,70</u>	<u>83.746,70</u>
PASSIVER I ALT	<u>82.208,65</u>	<u>96.196,70</u>	<u>83.746,70</u>

Gundsømagle, den ^{27/2} 2018

Bestyrelsen


Gert Salbæk
Formand


Per Jakobsen
Næstformand

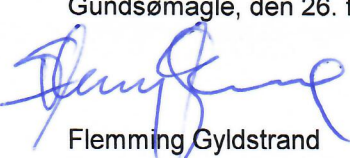

Peter Jørgensen
Kasserer


Jørgen Hansen
Bestyrelsesmedlem


Claus Wøbbe
Bestyrelsesmedlem

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, som jeg/vi har revideret.

Gundsømagle, den 26. februar 2018


Flemming Gyldstrand
Revisor


Gitte Magnussen
Revisor