

# Ældreboliger i Gundsømagle – Bestyrelsens holdning

28. april 2019

## Grundejerforeningen Gundsøparkens holdning til projektet.

### Lad os starte med historien:

Da vores område blev udstykket i sin tid stillede myndighederne krav om, at en del af udstykningen skulle anlægges som grønne fællesarealer. Dette er en del af deklARATIONEN for området, som ligeledes kræver, at tagetagen ikke må kunne udnyttes. Begge dele er grundejerne glade for og har investeret i deres ejendomme i tiltro til, at disse forhold fortsat vil være gældende. Vi har tidligere afvist forsøg på at tillade udnyttelse af 1. salen. Vi stiller hvert år fællesarealet til rådighed for afviklingen af byfesten, uden beregning.

Det er jo, direkte i strid med tidens ånd, at man vil inddrage grønne arealer til byggeri. Vi har et dejligt område med grønne arealer, som vi årligt bruger 30.000 kr. på at vedligeholde, ligesom sportspladsen er et yndet sted for børnene, hvor de kan spille fodbold eller rundbold. Lysanlægget betyder også at pladsen kan udnyttes til sports aktiviteter om aftenen.

Så svaret er helt klart: På det foreliggende grundlag ønsker Grundejerforeningen ikke at afgive arealet og vores hævdvundne rettigheder til at benytte arealet. Det kræver selvfølgelig en afstemning blandt foreningens medlemmer; men vi forventer ikke, at medlemmerne ønsker dette projekt på vores arealer, da det er en klar forringelse af området, ikke mindst hvis der skal bygges i flere etager.

### Lad os så se på behovet for ældreboliger:

Hvilken type ældreboliger er der behov for i Gundsømagle? Ældre i dag er meget aktive, de spiller golf, dyrker motion og sociale aktiviteter, tager på rejser og passer børnebørn. Mange vil gerne blive i Gundsømagle; men måske slippe for havearbejdet. Det er nok ikke så vigtigt, at ældreboligerne ligger tæt på brugsen, da de jo alligevel tager bilen, når de skal ud at handle.

Ældreboliger kan jo bygges mange andre steder omkring Gundsømagle, og det vigtigste er nok, at borgerne i Gundsømagle får første ret til boligerne, så resultatet ikke bliver, at ældreboligerne fyldes op med folk fra andre egne end Gundsømagle, for så løser det jo ikke behovet. Altså ikke store boligselskaber eller socialt boligbyggeri, som ikke vil tilgodese de nuværende indbyggere i Gundsømagle.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i

Grundejerforeningen Gundsøparken