

Grundejerforeningen Gundsøparken afholder

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Gundsømagle kirkes menigheds hus**

TORSDAG DEN 30. MARTS 2023 KL. 19:30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Budget og fastsættelse af kontingent 2023
6. Valg til bestyrelsen, følgende er på valg:

Kasserer: Peter Jørgensen*

Bestyrelsesmedlem: Claus Wøbbe *

Næstformand: Per Jacobsen *

* Modtager genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

8. Valg af revisor suppleant

9. Eventuelt:

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning, jfr. vedtægter § 8

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 ugedage før generalforsamlingen, (**22. marts 2023**) jfr. vedtægterne § 8. Rettidigt indkomne forslag omdeles inden generalforsamlingen.

Om fortabelse af retten til at deltage i generalforsamlingen og fortabelse af valgbarhed henvises til vedtægterne § 6, stk. 8

Gert Salbæk
Formand

Årsberetning for Grundejerforeningen Gundsøparken

for årene 2020-2021-2022

Efter den sidste Generalforsamling, blev bestyrelsen sammensat som følger:

Formand.	Gert Salbæk
Næstformand:	Per Jakobsen
Kasserer:	Peter Jørgensen
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Claus Wøbbe

Telefonnumre og e-mail adresser findes på vores hjemmeside.

Det er langt tid siden, at I har hørt fra os, men jeg mener, at vi har handlet forsvarligt ved ikke at have afholdt nogen Generalforsamling i CORONA perioden, tiden i Gundsøparken har næsten stået stille.

I perioden frem til nu, har der været små problemer, som vi har fået ordnet, såsom gadelamper der ikke har virket optimalt, men der nu styr dette område efter et nyt selskab, har overtaget servicen, kommunens APP giv et præg, virker fint så alle i foreningen kan selv informere kommunen, for diverse defekter, ingen lys, asfalt huller, fliser der ligger forkert.

Vores grønne områder er blevet passet pænt. Det har været forsøgt, at få kommune til at sætte flere affaldsspande op, til diverse ting og sager i vores område, det vil kommunen ikke, så vi beder alle om, at bruge de spande der er, eller tage ens affald med hjem, og vi kan konstatere, at der er for mange der lader deres hundes efterladenskaber blive liggende mange steder, vi henstiller til hundeejerne om at samle op.

Der har ikke været afholdt møde med nogen af de andre grundejerforeninger i byen, på grund af Corona, det vil blive forsøgt i 2023, så vi samlet kan gøre Gundsømagle pænere.

Bemærk venligst:

Vi opfordre jer igen igen til, at indsende jeres mail adresser, så vi bedre kan sende diverse info ud til jer. (Kan indsende e-mailadresser via info@gundsoeparken.dk)

Husk, I er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis I har spørgsmål, eller der er noget der skal foretages i vores grundejerforening.

Gert Salbæk

Formand Tlf: 6019 5288

**GRUNDEJERFORENINGEN
GUNDSØPARKEN**

**Regnskab
Resultatopgø Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12**

	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
99 kontingenter** à kr 500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00
Administrationsgebyr for ejerskifte á 100 kr.	-	-	400,00	500,00	500,00
MEDLEMSINDTÆGTER I ALT	49.500,00	49.500,00	49.900,00	50.000,00	50.000,00
Netto renter af indestående	-	(60,78)	13,27	313,56	313,30
RENTE OG GEBYR INDTÆGTER I ALT	-	(60,78)	13,27	313,56	313,30
INDTÆGTER I ALT	49.500,00	49.439,22	49.913,27	50.313,56	50.313,30
Bestyrelsesmøder	1.000,00	-	418,00	938,15	706,85
Bestyrelsessammenkomst	5.000,00	-	-	-	5.041,00
Generalforsamling	1.000,00	-	-	-	750,00
Godtgørelse til formand og kasserer	7.900,00	7.900,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00
Godtgørelse øvrige bestyrelsesmedlemmer	-	-	-	-	-
Forsikringer	3.125,00	3.040,99	2.982,34	2.913,64	2.847,99
Hjemmeside	750,00	744,94	450,00	723,04	274,10
Bankgebyr	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
NETS drift	2.500,00	1.303,11	840,10	842,43	835,39
Kopi og print	-	-	-	-	187,50
Vedligeholdelse af fællesarealer m.v.	35.000,00	28.217,04	32.632,04	32.632,04	32.632,04
Gaver	500,00	-	-	-	-
UDGIFTER I ALT	57.075,00	41.506,08	45.322,48	46.049,30	51.274,87
ÅRETS RESULTAT	(7.575,00)	7.933,14	4.590,79	4.264,26	(961,57)
I ALT	49.500,00	49.439,22	49.913,27	50.313,56	50.313,30

* Kontingent opkræves via PBS, hvorefter det enkelte medlem kan benytte sig af denne service

**GRUNDEJERFORENINGEN
GUNDSØPARKEN**

Balance pr. 31 december

	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Bankindestående	105.910,70	109.625,20	101.617,06	97.508,27	102.417,17
Restancer	-	12.100,00	5.600,00	4.300,00	2.100,00
Tilgodehavender/kontanter	-	100,00	100,00	100,00	374,69
AKTIVER I ALT	105.910,70	121.825,20	107.317,06	101.908,27	104.891,86
GÆLD	-	8.339,50	1.764,50	946,50	8.194,35
Formue, primo	113.485,70	105.552,56	100.961,77	96.697,51	97.659,08
Årets overskud/underskud	(7.575,00)	7.933,14	4.590,79	4.264,26	(961,57)
Formue, ultimo	105.910,70	113.485,70	105.552,56	100.961,77	96.697,51
PASSIVER I ALT	105.910,70	121.825,20	107.317,06	101.908,27	104.891,86

Gundsømagle, den 13. marts 2023

Bestyrelsen:

Gert Salbæk
Formand

Per Jakobsen
Næstformand

Peter Jørgensen
Kasserer

Jørgen Hansen
Bestyrelsesmedlem

Claus Wøbbe
Bestyrelsesmedlem

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, som jeg/vi har revideret.

Gundsømagle, den . marts 2023

Gitte Magnussen
Revisor